

2015/59070/E 27

30 DES. 2015



Ajuntament d'Amposta  
Obres i Urbanisme  
Amposta, octubre 2015

# 040

**PER APROVACIÓ DEFINITIVA**

**Còpia 03**

**Secretaria**

Aprovació inicial 26/10/2015  
Aprovació provisional 28/12/2015

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 26/10/2015. Dono fe.

Amposta, a 29/12/2015  
EL SECRETARI ACCTAL.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 28/12/2015. Dono fe.

Amposta, a 29/12/2015  
EL SECRETARI ACCTAL.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de les Terres  
de l'Ebre en la sessió de

10 FEB. 2016

La secretària

LA SECRETÀRIA

*Teresa Carbó*

Teresa Carbó Espuny

MOD-POUM-040

**Modificació puntual del POUM número 040  
Canvi en les condicions d'ordenació i d'edificació de la  
subzona 15c4. Indústria aïllada Oriola  
de les Normes Urbanístiques del POUM.**





## Índex

### Memòria justificativa

- Objecte del present document
- Àmbit de la modificació
- Promotor, iniciativa i redactor
- Antecedents
- Consideracions i justificació de la proposta
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre

### Documentació annexa

- Decret d'alcaldia 1492/2015\_Incoació expedient

### Plànols justificació de la proposta

### Plànols modificats

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

---



### **Objecte del present document**

L'objecte d'aquesta **40ena modificació puntual del POUM d'Amposta**, és la de modificar les condicions d'ordenació i d'edificació de la subzona 15c4 Indústria aïllada Oriola, creant una nova clau urbanística a la subzona 15c4, parcel·la 4, per tal d'establir un nou valor del paràmetre de parcel·la mínima establerts a la mateixa clau 15c4 de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.

### **Promotor, iniciativa i equip redactor**

La Modificació puntual del POUM d'Amposta número 40, és una operació d'iniciativa pública, quant a que és una figura de planejament general, tal com estableix el Text refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost i el seu Reglament.

A tals efectes, el promotor és l'Ajuntament d'Amposta, amb seu a la Plaça de l'Ajuntament núm. 3 i codi postal 43.870.

L'equip redactor són els Serveis Tècnics municipals, encapçalat per l'arquitecte municipal, Jaume Castellví i Miralles.

### **Antecedents**

#### Marc legal urbanístic

En data 26 de gener de 2007 la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament, pendent de la redacció d'un text refós, la primera revisió del planejament general del municipi d'Amposta.

El 15 de maig de 2007, la mateixa Comissió, va acordar la publicació del text refós un cop acreditat el compliment de les prescripcions d'ofici establertes al mateix acord.

El 21 de gener de 2008 es dur a terme la publicació de l'aprovació definitiva del Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta al DOG.

#### Tràmits anteriors al planejament d'aplicació



En data 27 de maig de 1998 la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Pla Parcial d'activitats econòmiques, l'Oriola el qual es va publicar al DOGC número 2767 de 7 de novembre de 1998.

Les Ordenances reguladores del pla Parcial d'activitats econòmiques l'Oriola, qualificava totes les zones de sòl edificable del sector amb la clau D'Indústria sense definició específica.

Establia els següents paràmetres urbanístics per a les esmentades zones, que a continuació es transcriuen:

...

**art. 13. Determinacions per a totes les illes:**

**1. Tipus edificatori:**

Edificació aïllada

**2. Parcel·lació:**

Parcel·la mínima: 5.000 m<sup>2</sup>. S'admetrà en un 20% com o màxim del sòl edificable net del sector una parcel·la mínima de 2.000 m<sup>2</sup>.

**3. Ocupació de parcel·la:**

L'ocupació de parcel·la per l'edificació serà del 60%. S'admetran un 15% més d'ocupació era ubicar-hi les rampes d'accés ol soterrani.

**4. Edificabilitat neta:**

L'edificabilitat neta màxima d'edificació de parcel·la és:

A	0,67218
B	0,614421
C	0,672418
D1	"
D2	"
E	"
K	"
AM1	0.532610
AM2	0.532610

**5. Perímetre màxim d'ocupació:**

El perímetre màxim d'ocupació, tant de les construccions principals com de les auxiliars vindrà definit per unes línies paral·leles als límits de la parcel·la situades respecte de l'alineació del vial. o 8.00 m. i respecte als altres límits a 5,00 m.

**6. Planta baixa:**

La planta baixa serà aquella la cota del paviment de lo qual se situï o un metre i mig. com a màxim. per damunt del terreny definitiu, anivellat o no. Quan. degut al pendent del vial existeix

*més d'una planta que se situï dins dels límits establerts. tindrà consideració de planta baixa., pera cada tram de front de parcel·la, la de posició inferior.*

**7. Alçada reguladora màxima:**

*L'alçada reguladora màxima es fixa en 12 m. permetent-se la construcció en planta baixa i planta pis.*

**8. Us d'habitatge:**

*Es permetrà lo construcció d'un únic habitatge per parcel·la destinat al personal de guarda i vigilància.*

**9. Aparcament:**

*Es preveurà dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 2 treballadors o per cada 300 m<sup>2</sup> edificats. Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima de 2.20 m x 4.50 m.*

**10. Molls de càrrega i descàrrega:**

*Es preveuran els molls de càrrega i descàrrega necessaris per tol que aquestes operacions es realitzin sempre a l'interior de la parcel·la i en cap cas envaeixi l'espai públic.*

**11. Construccions auxiliars:**

*Les construccions auxiliars o annex. independents de la principal, únicament s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert i s'ajustin al que s'especifica al punt 4 d'aquest article 14.*

**12. Activitat:**

*S'estableix una única activitat com a màxim per a cada parcel·la mínima.*

**Art. 14. Determinacions per a l'edificació:**

*Cada edificació constituirà sempre un conjunt arquitectònic únic, amb independència de la seva possible construcció per fases. El projecte d'edificació de les naus en cas de nous aïllades i de cadascun dels rengles en cas de nous entre mitgeres, serà unitari i definirà les dimensions, formes, elements estructurals, tancaments i acabats del conjunt edificatori, així com el destí la urbanització dels espais lliures de la parcel·la.*

*Així mateix. el tractament dels rètols serà homogeni per o cadascun dels rengles de naus entre mitgeres i de les naus producte de compartimentació, els dissenys dels quals s'especificaran al corresponent projecte de l'edificació.*

*Els espais lliures de la parcel·la no destinats a aparcaments, magatzem o accés, seran enjardinats i/o arbrats.*

*En el còmput de l'alçada reguladora màxima no s'inclouen les alçades de xemeneies, antenes i aparells o instal·lacions especials necessàries per a les funcions de l'activitat a desenvolupar. sempre que no suposin increment de l'edificabilitat permesa.*

*Els espais destinats o aparcament podran ser coberts amb elements de protecció oberts que no impliquin una obra permanent d'edificació.*

...



Planejament d'aplicació

Pel que fa a la finca propietat municipal, objecte d'aquesta modificació, d'acord amb el POUM d'Ampostà i les posteriors modificacions, els paràmetres urbanístics que la determinen són els següents:

	Classificació	Qualificació
	SUNC	ZONA
<b>Parcel·la 4 Polígon Oriola</b>	Sòl urbà no consolidat	15c4-Indústria aïlla Oriola

D'acord amb les Normes urbanístiques del POUM d'Ampostà i les posteriors modificacions, la normativa vigent, en relació a la subzona 15c4, Indústria aïllada Oriola, ve marcada pels següent fets:

En data 4 d'abril de 2004, la CUTE va adoptar l'acord d'aprovació definitivament la modificació número 5 del POUM d'Ampostà "Compliment de sentència sobre parcel·lació al polígon de l'Oriola" i es va publicar al DOGC amb número 5.368 el 28 d'abril de 2.009.

L'objecte d'aquesta cinquena modificació puntual del POUM d'Ampostà era la de traslladar l'acord de sentència del Jutjat Contenciós al recurs ordinari 46/2006 instat per la mercantil AGRITOR, S.A. i PARCEL·LACIONS L'ORIOLA, S.L, modificant l'article 151 de les Normes urbanístiques del POUM, concretament les condicions d'edificació de la SUBZONA 15c4.Indústria aïllada Oriola.

L'article modificat va quedar redactat tal com es mostra al DOGC següent:

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 5368 – 28.4.2009 35031

ANNEX

*Normes urbanístiques de la Modificació Puntual número 5 del Pla d'ordenació urbana municipal, al terme municipal d'Ampostà*

Annex  
Normes urbanístiques de la Modificació Puntual número 5 del Pla d'ordenació urbana municipal, d'Ampostà.

**Article 151**  
**Condicions d'edificació**

- Parcel·la mínima
  - A 5000m<sup>2</sup>
  - B Un 20% del sòl edificable net ha estat destinat a parcel·les amb una superfície mínima de 2000 m<sup>2</sup>
  - C Les parcel·les adjudicatàries en el projecte de reparcel·lació numerades com a AD2-1 i AD2-3 es dividiran en les parcel·les següents:
 

AD2-1 B	2414,03 m <sup>2</sup>
AD2-1 C	2041,46 m <sup>2</sup>
AD2-1 D	2282,59 m <sup>2</sup>
AD2-1 E	2462,41 m <sup>2</sup>
AD2-1 F	2582,24 m <sup>2</sup>
AD2-3 B	4084,57 m <sup>2</sup>
- Façana mínima: 60 metres
- Ocupació màxima: 60% de parcel·la
- Índex d'edificabilitat
 

Parcel·la 1, 3, 6, 8, 9 i 10	0,692251 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
Parcel·la 2	0,475000 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
Parcel·la 4, 5 i 7	0,532610 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
- Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 12 m equivalent a PB+1pis
- Separació a vials: 8 metres
- Separació a veïns: 5 metres

En les dates 14 de març del 2012, la CUTE va adoptar l'acord de donar conformitat al Text refós de la modificació número 27 del POUM d'Ampostà "Modificar l'article 151 de les Normes urbanístiques del POUM" i es va publicar al DOGC amb número 6227 el 5 d'octubre de 2012.



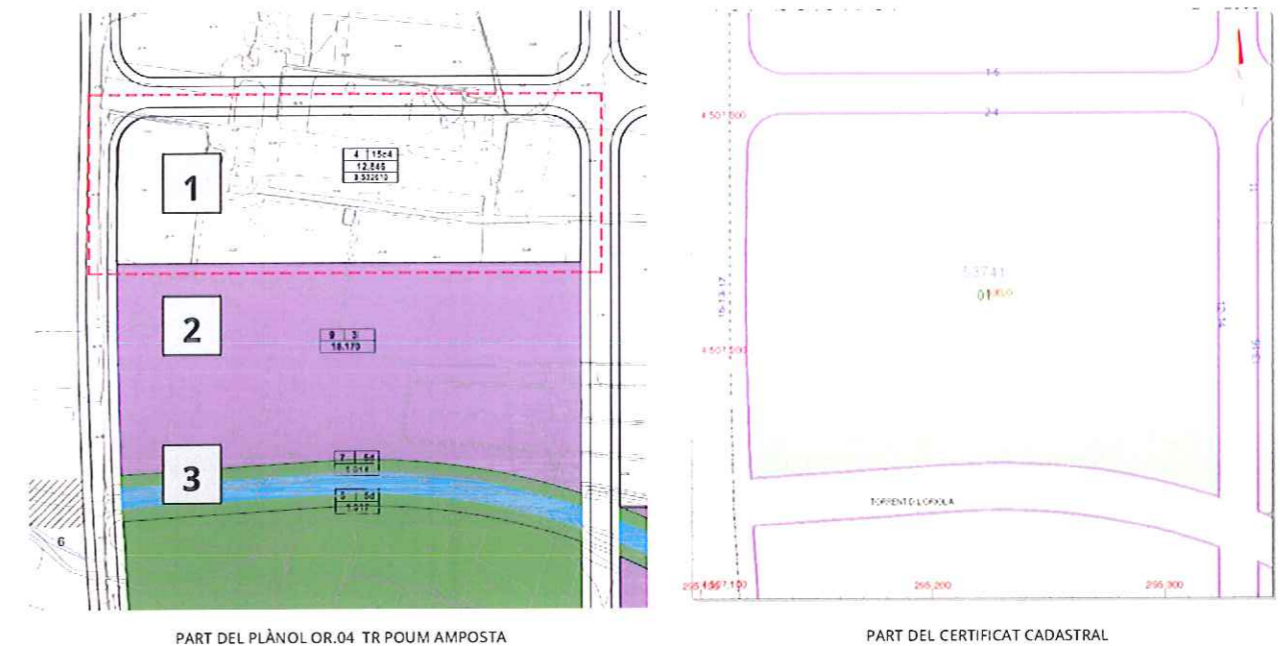
L'objecte d'aquesta 27ena modificació puntual del POUM era la d'incorporar una nova determinació en el paràmetre de façana mínima de les condicions d'edificació de la subzona de l'Oriola, per tal d'admetre façanes inferiors a 60m (tal com estava previst en el POUM) únicament en aquelles parcel·les provinents del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per l'Ajuntament i en aquelles provinents de parcel·lacions posteriors efectuades amb anterioritat a l'aprovació del POUM.

L'article modificat va quedar redactat tal com es mostra al DOGC següent:

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 6227 – 5.10.2012 46278	
CVE-DOGC-A-12263055-2012	
ANNEX	
Normes urbanístiques de Modificació puntual núm.27 del POUM, article 151 de les normes urbanístiques, al terme municipal d'Ampostà	
<p><b>Annex</b> Normes urbanístiques de Modificació puntual núm.27 del POUM, article 151 de les normes urbanístiques, d'Ampostà.</p> <p><b>Article 151</b> Condicions d'edificació</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parcel·la mínima</li> <li>- A 5000 m<sup>2</sup></li> <li>- B Un 20% del sòl edificable net ha estat destinat a parcel·les amb una superfície mínima de 2000 m<sup>2</sup></li> <li>- C Les parcel·les adjudicatàries en el projecte de reparcel·lació numerades com a AD2-1 i AD2-3 es dividiran en les parcel·les següents:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- AD2-1 B: 2414,03 m<sup>2</sup></li> <li>- AD2-1C: 2041,46 m<sup>2</sup></li> <li>- AD2-1D: 2282,59 m<sup>2</sup></li> <li>- AD2-1E: 2462,41 m<sup>2</sup></li> <li>- AD2-1F: 2582,24 m<sup>2</sup></li> <li>- AD2-3B: 4084,57 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>- Façana mínima</li> <li>- A 60 m</li> <li>- B S'admetran façanes inferiors únicament en aquelles parcel·les provinents del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per l'Ajuntament i en aquelles provinents de parcel·lacions posteriors efectuades amb anterioritat a l'aprovació definitiva del POUM.</li> <li>- Ocupació màxima: 60% de parcel·la</li> <li>- Índex d'edificabilitat net:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parcel·la 1, 3, 6, 8, 9 i 10: 0,692251 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>s</li> <li>- Parcel·la 2: 0,475000 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>s</li> <li>- Parcel·la 4, 5 i 7: 0,532610 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>s</li> </ul> </li> <li>- Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 12 m equivalent a PB+1pis</li> <li>- Separació a vials: 8 m</li> <li>- Separació a veïns: 5 m</li> </ul>	

### Consideracions i justificació de la proposta

L'Ajuntament d'Ampostà és propietari de la finca amb referència cadastral 5374101BF9057S0001ZG, situada entre els carrers Rin, Danubi, el torrent de l'Oriola i el camí de la Ferrereta, del polígon industrial de l'Oriola.



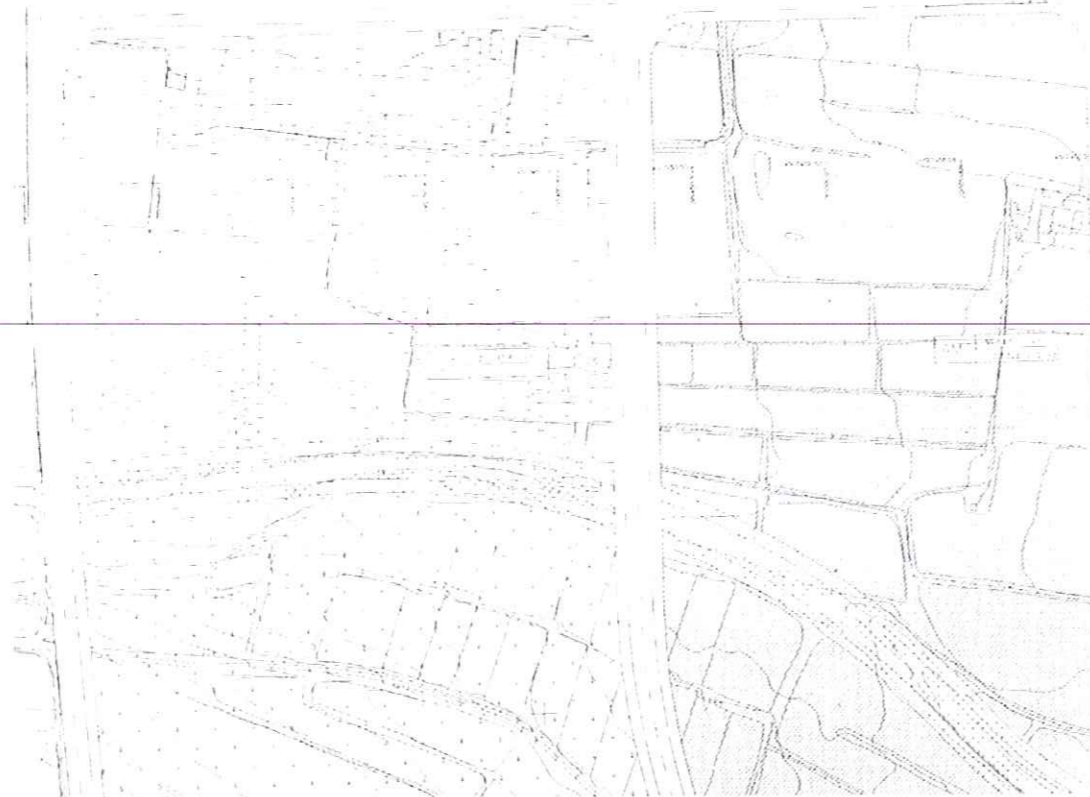
Actualment aquesta finca cadastral té una superfície de 31.016m<sup>2</sup> i està composta per:

1. Una superfície de 12.846m<sup>2</sup>, situada més al nord i donant front al camí de la Ferrereta, als carrers Rin i el Danubi, qualificada amb clau 15c4, Indústria aïllada Oriola.
2. Una superfície de 18.170m<sup>2</sup>, amb front al camí de la Ferrereta, la parcel·la número 4 i el carrer Danubi, qualificada amb clau 3i, Equipaments sense ús específic.
3. Una superfície de 1.014m<sup>2</sup>, situada més al sud i donant front al torrent de l'Oriola, el camí de la Ferrereta, i el carrer Danubi, qualificada amb clau 5d, Verds de protecció.

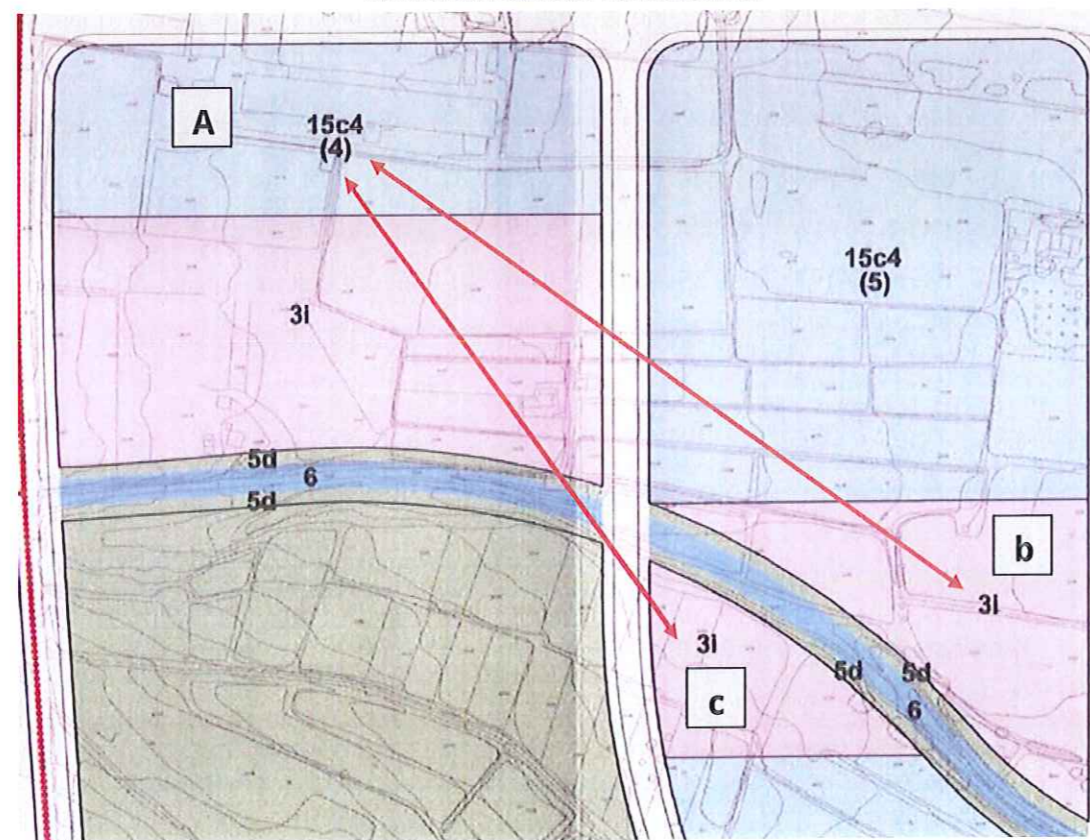
El pla parcial de l'Oriola, qualificava la totalitat de la parcel·la en qüestió amb clau DT, Equipaments, terrenys adjudicats en concepte de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament i la illa confinada pels carrers Danubi, Rin i Po com a zona, AM1, Indústria sense definició específica, sòls provinents de la cessió del 10% d'aprofitament mig a l'Ajuntament d'Ampostà.

Amb l'aprovació del TR del POUM, es va recollir una modificació puntual del PGOU motivada per a facilitar la implantació de l'equipament de Bombers en el polígon industrial, que es va materialitzar realitzant un intercanvi de claus entre part dels terrenys de propietat municipals de les dues parcel·les abans descrites, mantenint les superfícies totals.





PART DEL PLÀNOL ZONIFICACIÓ PLA PARCIAL L'ORIOLA



PART DEL PLÀNOL OR.03 TR POUM AMPOSTA

Tal com es veu al plànols que s'adjunten els terrenys "A", abans qualificats d'Equipaments es traslladen a els terrenys "b" i "c" (  $A=b+c$  ),intercanviant les qualificacions urbanístiques.

L'equipament de Bombers es troba situat al terrenys "b" i el terreny "A", actualment qualificat amb clau 15c4 es transforma en terrenys procedents de l'aprofitament mig.

L'any 1998, amb l'aprovació definitiva del pla parcial de l'Oriola, es va determinar per a la clau d'indústria sense especificació un paràmetre de parcel·la mínima de 5.000m<sup>2</sup>, admeten en un 20% com a màxim del sòl edificable net del sector, una parcel·la mínima de 2.000m<sup>2</sup>.

En aquests moments, el 20% de sòl parcel·lable amb parcel·les de 2.000m<sup>2</sup> està superat motivat pel compliment de la sentència del Jutjat Contenciós al recurs ordinari 46/2006 instat per la mercantil AGRITOR, S.A. i PARCEL·LACIONS L'ORIOLA, S.L, la qual reconeixia una superfície de sòl superior al 20%, a ser parcel·lat amb parcel·les inferiors a 5.000m<sup>2</sup> i superiors a 2.000m<sup>2</sup>.

En el marc econòmic actual que es viu, l'Ajuntament d'Ampostà té l'interès de dividir la parcel·la 4 qualificada amb clau 15c4, Indústria aïllada Oriola de 12.846m<sup>2</sup> situada al nord de la finca propietat municipal abans descrita, en un màxim de 4 parcel·les de superfície major de 2.000m<sup>2</sup> i inferior a 5.000m<sup>2</sup>, per tal de poder-les posar al mercat i assolir així els objectius de promoció industrial i econòmica del municipi, facilitant la implantació de la tipologia d'activitat industrial de la qual hi ha demanda i que difereix de la establerta al Pla parcial de l'Oriola

En el seu cas i donada la seva procedència, el producte de la venda d'aquestes parcel·les aniria destinat a les finalitats establertes als articles 223 i 224 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en referència a la destinació dels béns i dels recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl.

#### Proposta

Per tot lo exposat, es proposa renombrar la clau 15c4, com a clau 15c4.1, mantenint les mateixes condicions que la clau modificada per la modificació puntual 5 i la modificació puntual 27 i crear una nova clau 15c4.2 establint noves condicions d'edificació, en referència a la parcel·la mínima.

Tot això es materialitza de la forma següent:

- Modificar l'art.150 Sistema d'ordenació i l'art.151 Condicions d'edificació, de la subzona 15c4 Indústria aïlla Oriola, incorporant una nova clau amb determinacions noves en el paràmetre de parcel·la mínima.



...

**Art. 150 Sistema d'ordenació**

S'apliquen els tipus d'ordenació d'indústria aïllada, amb l'edificació separada dels límits de la parcel·la, següents:

Clau 15c4.1. Indústria aïllada Oriola

Clau 15c4.2. Indústria aïllada Oriola

**Art. 151 Condicions d'edificació**
**Clau 15c4.1.**

- Parcel·la mínima
  - A. 5.000m<sup>2</sup>.
  - B. Un 20% del sòl edificable net ha estat destinat a parcel·les amb una superfície mínima de 2.000m<sup>2</sup>.
  - C. Les parcel·les adjudicatàries en el projecte de reparcel·lació numerades com a AD2-1 i AD2-3 es dividiran en les parcel·les següents:
    - AD2-1 B: 2.414,03 m<sup>2</sup>
    - AD2-1 C: 2.041,46 m<sup>2</sup>
    - AD2-1 D: 2.282,59 m<sup>2</sup>
    - AD2-1 E: 2.462,41 m<sup>2</sup>
    - AD2-1 F: 2.582,24 m<sup>2</sup>
    - AD2-3 B: 4.084,57 m<sup>2</sup>
- Façana mínima
  - A. 60m
  - B. S'admetran façanes inferiors únicament en aquelles parcel·les provinents del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per l'Ajuntament i en aquelles provinents de parcel·lacions posteriors efectuades amb anterioritat a l'aprovació definitiva del POUM.
- Ocupació màxima: 60 % de parcel·la
- Índex d'edificabilitat net:
 

Parcel·la 1, 3, 6, 8, 9 i 10:	0,692251 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
Parcel·la 2:	0,475000 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
Parcel·la 5 i 7:	0,532610 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s

- Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 12m equivalent a PB+1pis
- Separació vials: 8 m
- Separació a veïns: 5 m

**Clau 15c4.2.**

- Parcel·la mínima: 2.000m<sup>2</sup>.
- Façana mínima: 60m
- Ocupació màxima: 60 % de parcel·la
- Índex d'edificabilitat net: 0,532610 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 26/10/2015. Dono fe.

Amposta, a 29/12/2015  
EL SECRETARI ACCTAL.



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 28/12/2015. Dono fe.

Amposta, a 29/12/2015  
EL SECRETARI ACCTAL.



- Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 12m equivalent a PB+1pis
- Separació vials: 8 m
- Separació a veïns: 5 m

...

- Modificar la clau urbanística 15c4 dels plànols d'ordenació, per les noves clau 15c4.1 i 15c4.2.

**Altres consideracions a efectes d'ordre**

Aquesta 40ena modificació del POUM d'Amposta comporta de més a més:

- Pel que fa a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta:
  - La substitució de l'article 150 per l'article 150 novament redactat.
  - La substitució de l'article 151 per l'article 151 novament redactat.
- Pel que fa als plànols del POUM, la modificació dels següents plànols:
  - Plànol C2 (full 8 de 13) de la sèrie OR-031 - Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió a escala 1/2.000.
  - Plànol D2 (full 10 de 13) de la sèrie OR-031 - Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió a escala 1/2.000.
  - Plànol F4 (full 19 de 25) de la sèrie OR-041 - Sòl urbà: detall d'ordenació a escala 1/1.000.
  - Plànol G4 (full 20 de 25) de la sèrie OR-041 - Sòl urbà: detall d'ordenació a escala 1/1.000.
  - Plànol H4 (full 21 de 25) de la sèrie OR-041 - Sòl urbà: detall d'ordenació a escala 1/1.000.

Amposta, desembre de 2015

Serveis Tècnics municipals

Jaume Castellví Miralles, arquitecte

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de les Terres  
de l'Ebre en la sessió de **10 FEB. 2016**

La secretària

LA SECRETÀRIA

*Teresa Carbó*  
Teresa Carbó Espuny

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

---



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL  
CIUTAT D'AMPOSTA

DECRET D'ALCALDIA 1492/2015

Assumpte: Assumpte: Incoació expedient per l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 40 del POUM pel que fa al canvi en les condicions d'ordenació i d'edificació de la subzona 15c4 Indústria aïllada Oriola de les Normes Urbanístiques del POUM

Departament: Obres i Urbanisme

Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Ampostà.

Atès que l'Ajuntament d'Ampostà és propietari de la parcel·la número 4 del polígon de l'Oriola, situada al carrer Rin, entre els carrers Danuvi i el camí de la Ferrereta, amb una superfície de 12.846 m<sup>2</sup> i qualificada amb clau 15c4, Indústria aïllada Oriola.

Atès que aquesta parcel·la esdevé de l'aprofitament mig de la reparcel·lació del Pla parcial industrial de l'Oriola aprovat definitivament l'any 1998 per la CUT i refós al POUM d'Ampostà.

Atesa la voluntat de l'Ajuntament d'Ampostà de dinamitzar el sector econòmic del municipi facilitant la implantació de noves activitats en el polígon industrial de l'Oriola.

Atès el que disposa l'article 223 i 224 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en referència a la destinació dels béns i dels recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl.

FONAMENTS DE DRET

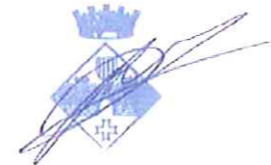
Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril,

RESOLC

Ordenar la incoació de l'expedient per l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 40 del POUM pel que fa al canvi en les condicions d'ordenació i d'edificació de la subzona 15c4 Indústria aïllada Oriola, creant una nova clau urbanística a la subzona 15c4, parcel·la 4, per tal de modificar les condicions del paràmetre de parcel·la mínima establerts a la mateixa clau 15c4.

Ampostà a 16 d'octubre de 2015

L'Alcalde,



Davant meu  
La Secretària

**PLÀNOLS JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA**

---

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de les Terres  
de l'Ebre en la sessió de **10 FEB. 2016**

La secretària **LA SECRETÀRIA**

*Teresa Carbó*

Teresa Carbó Espuny

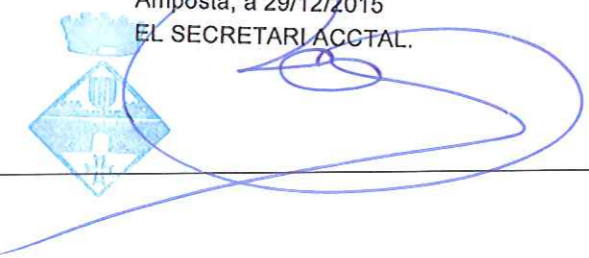
Diligència. Per fer constar que el present  
document ha estat aprovat inicialment en  
sessió de data 26/10/2015. Dono fe.

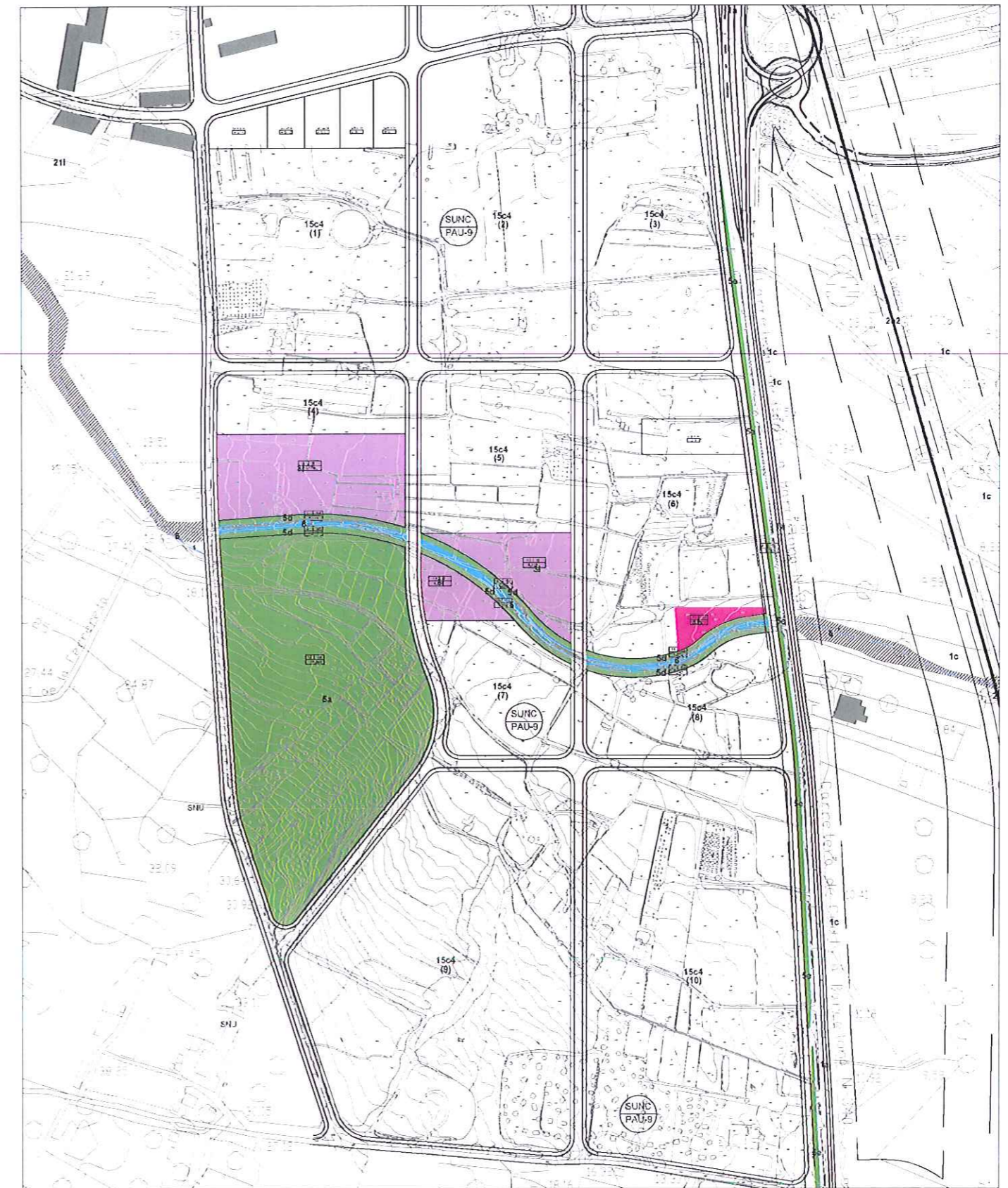
Amposta, a 29/12/2015  
EL SECRETARI ACCTAL.



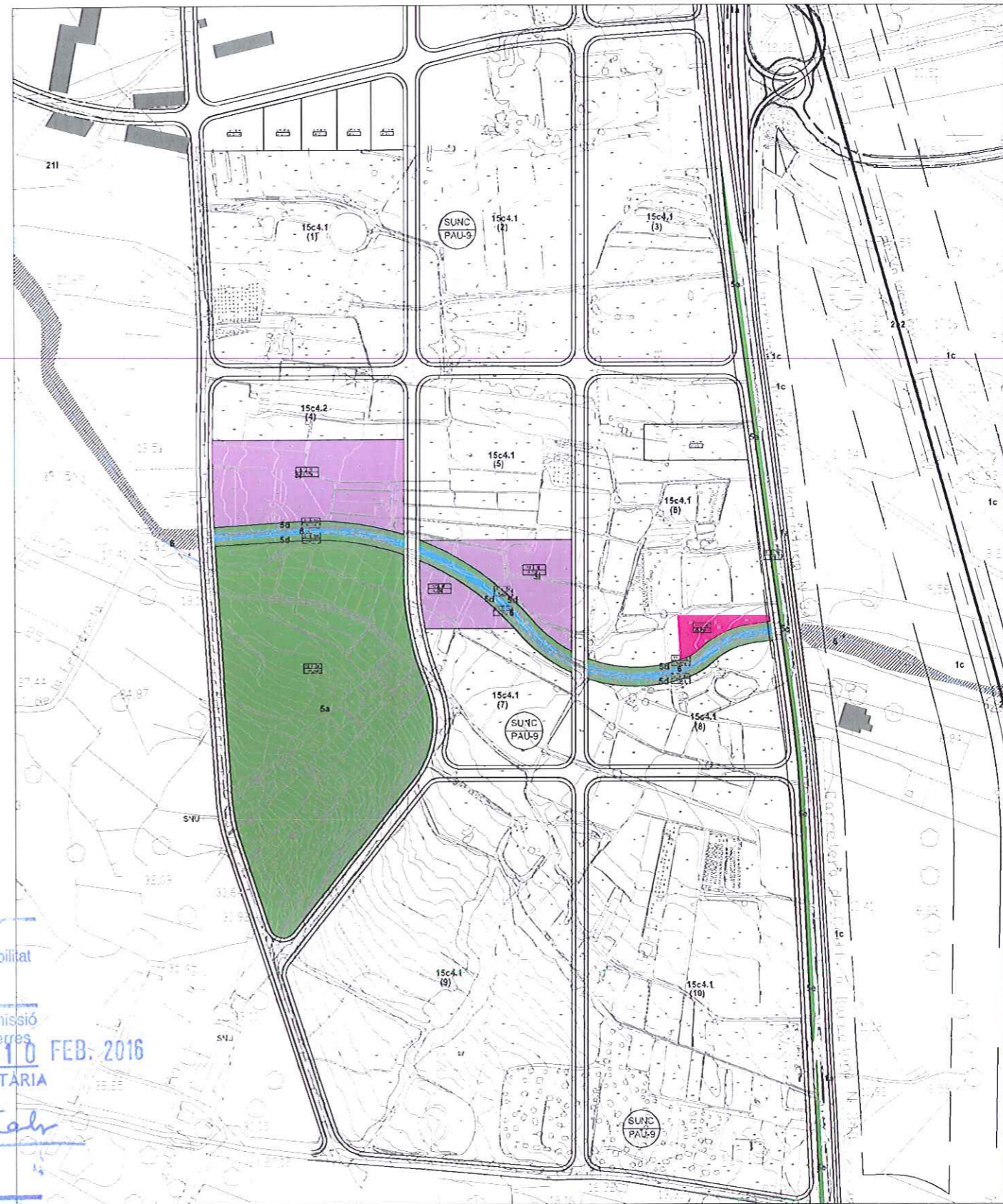
Diligència. Per fer constar que el presen  
document ha estat aprovat provisionalmen  
en sessió de data 28/12/2015. Dono fe.

Amposta, a 29/12/2015  
EL SECRETARI ACCTAL.





REVISAT	PLANEJAMENT VIGENT (MOD-POUM-005)	<b>I.01</b>
	MERCÈ LAVEGA ARQUITECTE	
JAUME CASTELLVÍ ARQUITECTE MUNICIPAL	Modificació puntual del POUM número 040	OCTUBRE 2015 MOD-POUM-040
	<b>AJUNTAMENT D'AMPOSTA</b> DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME PLAÇA ESPANYA 2-1 - TELEFON 977 701 680 - urbanisme@amposta.cat	
APROVACIÓ INICIAL	APROVACIÓ PROVISIONAL	APROVACIÓ DEFINITIVA

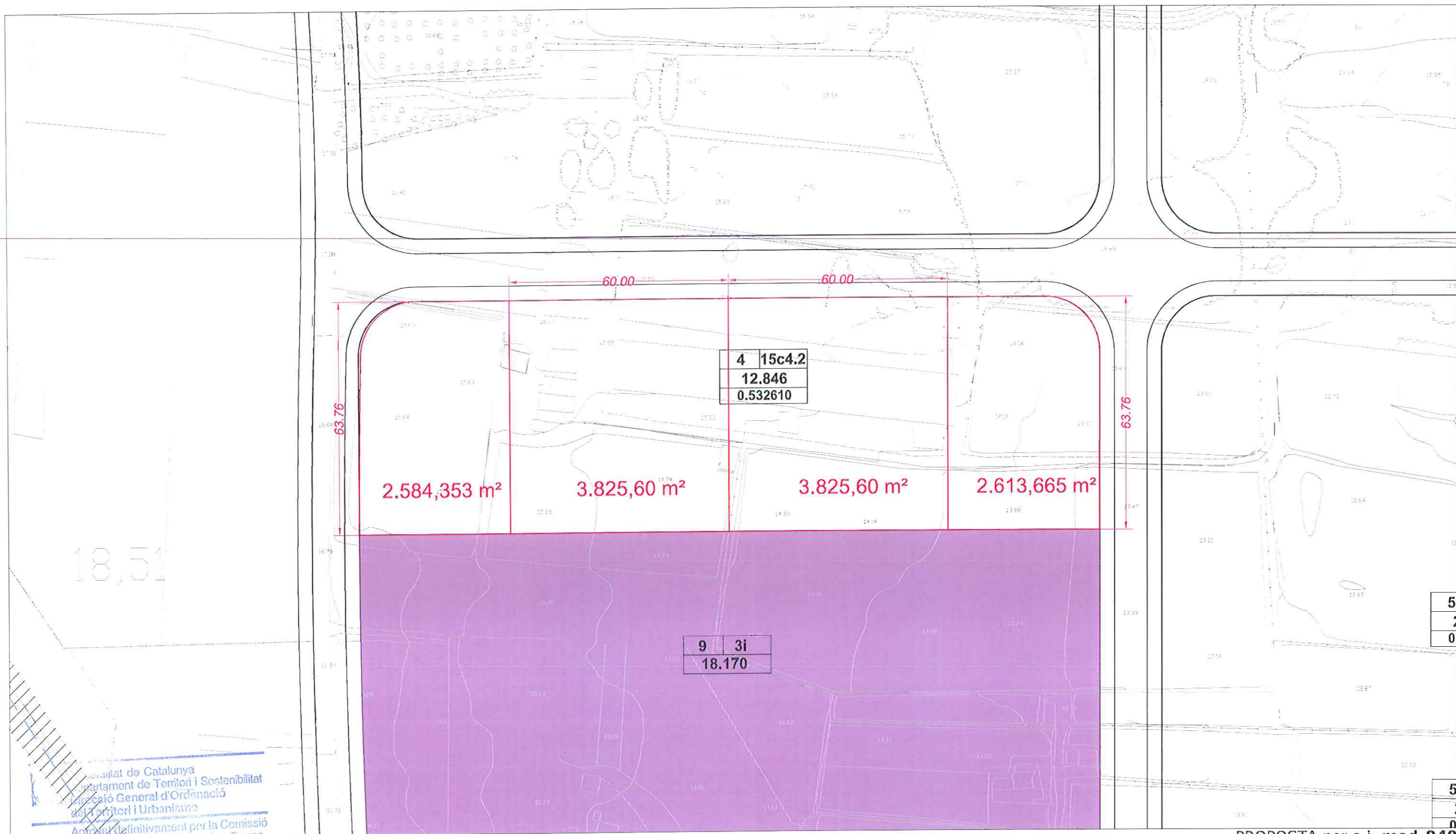


Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en la sessió de 10 FEB. 2016

La secretària LA SECRETÀRIA  
*Teresa Carbó*  
 Teresa Carbó Espuny

	REVISAT	PROPOSTA MODIFICACIÓ POLÍGON ORIOLA	P.01
	MERCÈ LAVEGA ARQUITECTE		
		Modificació puntual del POUM número 040	
		AJUNTAMENT D'AMPOSTA DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME PLAÇA ESPANYA 2-1 - TELÈFON 977 701 660 - urbanisme@amposta.cat	OCTUBRE 2015 MOD-POUM-040
	JAUME CASTELLVÍ ARQUITECTE MUNICIPAL		
	APROVACIÓ INICIAL	APROVACIÓ PROVISIONAL	APROVACIÓ DEFINITIVA



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en la sessió de **10 FEB. 2016**

La secretària **LA SECRETÀRIA**  
*Teresa Carbó*  
 Teresa Carbó Espuny

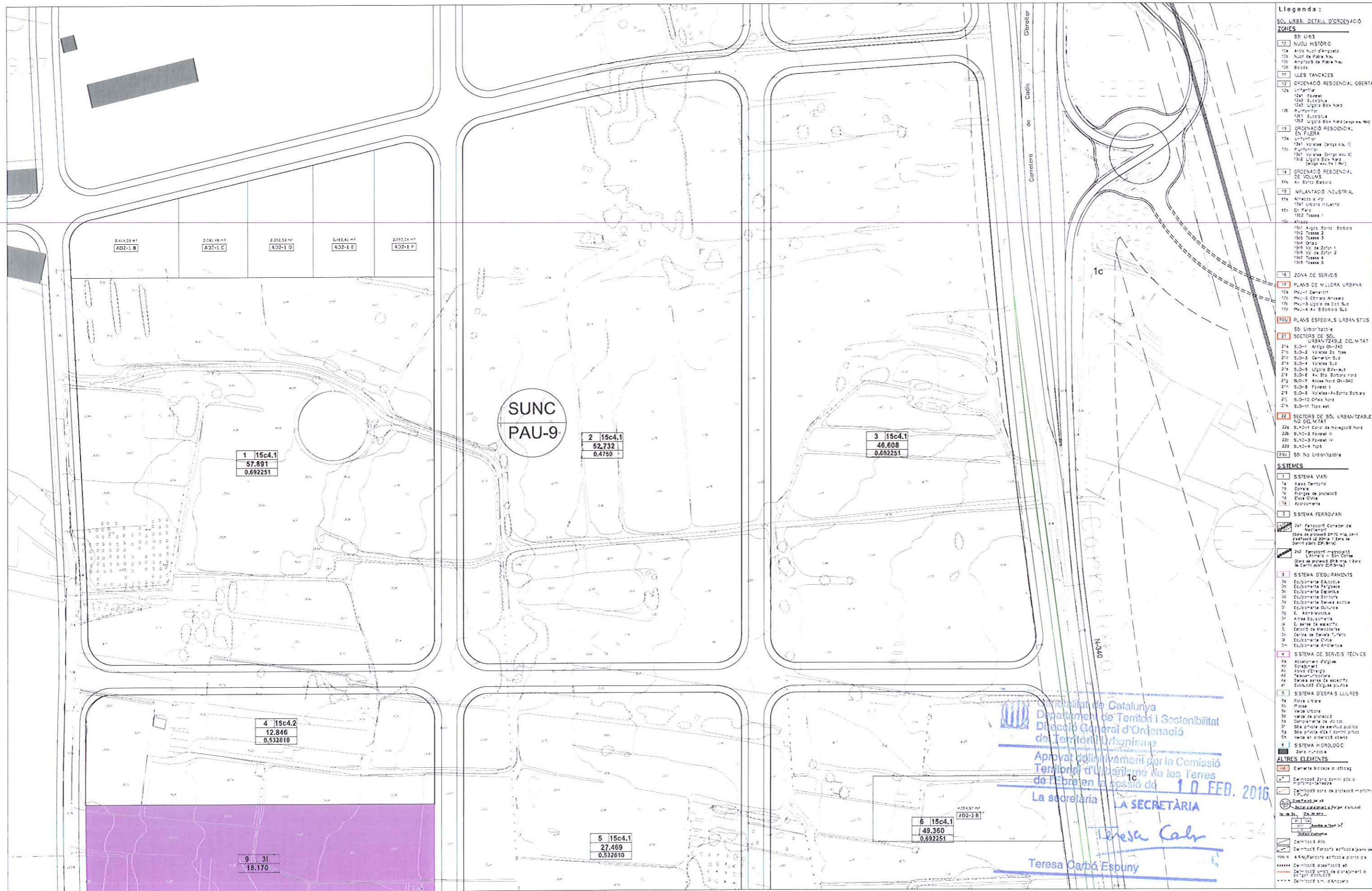
PROPOSTA per a.i. mod-040

REVISAT MERCÈ LAVEGA ARQUITECTE	PARCEL·LACIÓ ORIENTATIVA (Plànol no normatiu)	1:1.000	<b>P.02</b>
	Modificació puntual del POUM número 040		
JAUME CASTELLVÍ ARQUITECTE MUNICIPAL	AJUNTAMENT D'AMPOSTA DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME PLAÇA ESPANYA 2-1 - TELEFON 977 701 660 - urbanisme@amposta.cat		OCTUBRE 2015 MOD-POUM-040
APROVACIÓ INICIAL		APROVACIÓ PROVISIONAL	APROVACIÓ DEFINITIVA



PLÀNOLS MODIFICATS

---



**Llegenda:**

**SOL URBÀ DETALL D'ORDENACIÓ ZONES**

- 12 NUCLI HISTÒRIC
- 10A Àrea Nucli d'Amposta
- 10B Nucli de Plaça Nou
- 10C Ampliació de Plaça Nou
- 10D Basse
- 11 ILLES TANCENYES
- 12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
- 12A L'Altura
- 12B Parcel·la
- 12C Lloger Bona Nord
- 12D Parcel·la
- 12E Parcel·la
- 12F Lloger Bona Nord (grup de parcel·les)
- 13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FLERA
- 13A L'Altura
- 13B Parcel·la
- 13C Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13D Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13E Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13F Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13G Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13H Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13I Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13J Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13K Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13L Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13M Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13N Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13O Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13P Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13Q Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13R Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13S Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13T Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13U Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13V Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13W Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13X Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13Y Parcel·la (grup de parcel·les)
- 13Z Parcel·la (grup de parcel·les)
- 14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VIL·LANS
- 14A Av. Santa Bàrbara
- 15 URBANITZACIÓ INDUSTRIAL
- 15A Alçada a l'Alt
- 15B Urbanització Industrial
- 15C En Fera
- 15D Tasseu 1
- 15E Alçada
- 15F Alçada Santa Bàrbara
- 15G Tasseu 3
- 15H Orpa
- 15I Via de Zefir 1
- 15J Via de Zefir 2
- 15K Tasseu 4
- 15L Tasseu 5
- 16 ZONA DE SERVEIS
- 17 PLANS DE MILLORA URBANA
- 17A PMU-1 Camerón
- 17B PMU-2 Camerón Ample
- 17C PMU-3 Zona de Camerón Sud
- 17D PMU-4 Av. Santa Bàrbara Sud
- 18U PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- 18U1 Urbanització
- 21 SECTORS DE SOL URBANITZABLE DELIMITAT
- 21a SUD-1 Antiga Orpa-240
- 21b SUD-2 Vieses 2a Tasseu
- 21c SUD-3 Camerón Sud
- 21d SUD-4 Vieses Sud
- 21e SUD-5 Lloger Bona Nord
- 21f SUD-6 Av. Santa Bàrbara Nord
- 21g SUD-7 Alçada Nord Orpa-240
- 21h SUD-8 Forest II
- 21i SUD-9 Vieses Antiga Santa Bàrbara
- 21j SUD-10 Orpa Nord
- 21k SUD-11 Tasseu est
- 22 SECTORS DE SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- 22a SUD-12 Corol de Navegació Nord
- 22b SUD-13 Forest I
- 22c SUD-14 Forest II
- 22d SUD-15 Tasseu
- 23U1 Sol No Urbanitzable

**SISTEMES**

- 1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa Territorial
- 1b Corres
- 1c Fronteres de protecció
- 1d Eixos Urbans
- 1e Accessos
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 2a1 Ferrocarril Comador de Noya
- 2a2 Ferrocarril de l'Alfama - Sol Corres
- 3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 3a Equipaments Esportius
- 3b Equipaments Religiosos
- 3c Equipaments Esportius
- 3d Equipaments Socials
- 3e Equipaments Bàsics
- 3f Equipaments Culturals
- 3g Equipaments Administratius
- 3h Altres Equipaments
- 3i Equipaments de serveis
- 3j Equipaments de serveis
- 3k Equipaments de serveis
- 3l Equipaments de serveis
- 3m Equipaments de serveis
- 3n Equipaments de serveis
- 3o Equipaments de serveis
- 3p Equipaments de serveis
- 3q Equipaments de serveis
- 3r Equipaments de serveis
- 3s Equipaments de serveis
- 3t Equipaments de serveis
- 3u Equipaments de serveis
- 3v Equipaments de serveis
- 3w Equipaments de serveis
- 3x Equipaments de serveis
- 3y Equipaments de serveis
- 3z Equipaments de serveis
- 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 4a Abastiment d'aigua
- 4b Sanejament
- 4c Energia
- 4d Telecomunicacions
- 4e Serveis de gestió
- 4f Instal·lacions d'energia
- 4g Instal·lacions d'energia
- 4h Instal·lacions d'energia
- 4i Instal·lacions d'energia
- 4j Instal·lacions d'energia
- 4k Instal·lacions d'energia
- 4l Instal·lacions d'energia
- 4m Instal·lacions d'energia
- 4n Instal·lacions d'energia
- 4o Instal·lacions d'energia
- 4p Instal·lacions d'energia
- 4q Instal·lacions d'energia
- 4r Instal·lacions d'energia
- 4s Instal·lacions d'energia
- 4t Instal·lacions d'energia
- 4u Instal·lacions d'energia
- 4v Instal·lacions d'energia
- 4w Instal·lacions d'energia
- 4x Instal·lacions d'energia
- 4y Instal·lacions d'energia
- 4z Instal·lacions d'energia
- 5 SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
- 5a Parcs Urbans
- 5b Places
- 5c Vieses Urbans
- 5d Vieses de protecció
- 5e Vieses de protecció
- 5f Vieses de protecció
- 5g Vieses de protecció
- 5h Vieses de protecció
- 5i Vieses de protecció
- 5j Vieses de protecció
- 5k Vieses de protecció
- 5l Vieses de protecció
- 5m Vieses de protecció
- 5n Vieses de protecció
- 5o Vieses de protecció
- 5p Vieses de protecció
- 5q Vieses de protecció
- 5r Vieses de protecció
- 5s Vieses de protecció
- 5t Vieses de protecció
- 5u Vieses de protecció
- 5v Vieses de protecció
- 5w Vieses de protecció
- 5x Vieses de protecció
- 5y Vieses de protecció
- 5z Vieses de protecció
- 6 SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
- 6a Zona d'ús
- 6b Zona d'ús
- 6c Zona d'ús
- 6d Zona d'ús
- 6e Zona d'ús
- 6f Zona d'ús
- 6g Zona d'ús
- 6h Zona d'ús
- 6i Zona d'ús
- 6j Zona d'ús
- 6k Zona d'ús
- 6l Zona d'ús
- 6m Zona d'ús
- 6n Zona d'ús
- 6o Zona d'ús
- 6p Zona d'ús
- 6q Zona d'ús
- 6r Zona d'ús
- 6s Zona d'ús
- 6t Zona d'ús
- 6u Zona d'ús
- 6v Zona d'ús
- 6w Zona d'ús
- 6x Zona d'ús
- 6y Zona d'ús
- 6z Zona d'ús

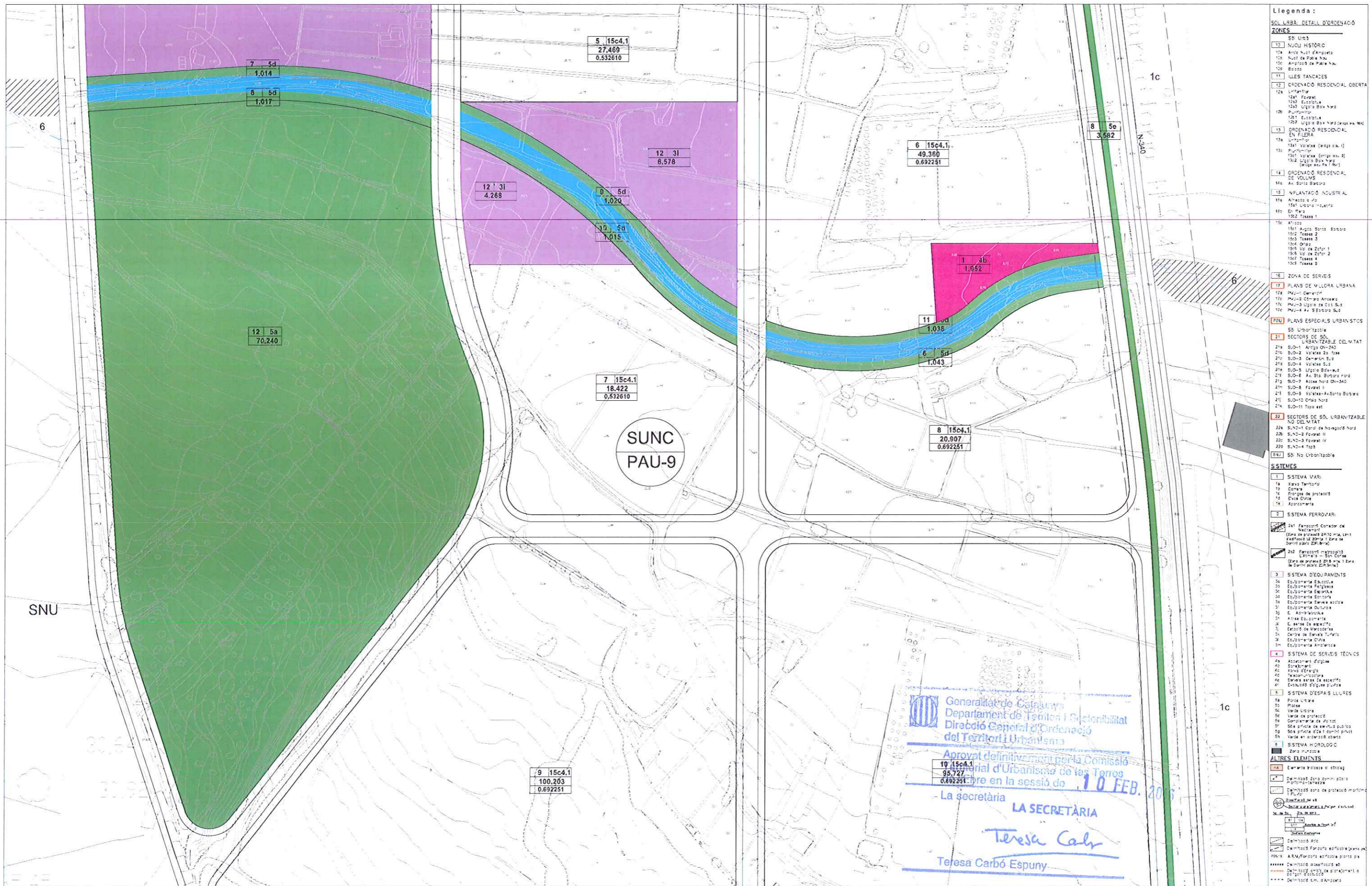
**ALTRES ELEMENTS**

- 10A Elementa d'ús mixt
- 10B Elementa d'ús mixt
- 10C Elementa d'ús mixt
- 10D Elementa d'ús mixt
- 10E Elementa d'ús mixt
- 10F Elementa d'ús mixt
- 10G Elementa d'ús mixt
- 10H Elementa d'ús mixt
- 10I Elementa d'ús mixt
- 10J Elementa d'ús mixt
- 10K Elementa d'ús mixt
- 10L Elementa d'ús mixt
- 10M Elementa d'ús mixt
- 10N Elementa d'ús mixt
- 10O Elementa d'ús mixt
- 10P Elementa d'ús mixt
- 10Q Elementa d'ús mixt
- 10R Elementa d'ús mixt
- 10S Elementa d'ús mixt
- 10T Elementa d'ús mixt
- 10U Elementa d'ús mixt
- 10V Elementa d'ús mixt
- 10W Elementa d'ús mixt
- 10X Elementa d'ús mixt
- 10Y Elementa d'ús mixt
- 10Z Elementa d'ús mixt

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació de Territori i Urbanisme

10 FEB. 2016

LA SECRETÀRIA  
 Teresa Carbó Espuny



**Llegenda:**

**SÒL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ ZONES**

- 03 URB
- 10 NUCLI HISTÒRIC
- 10a Nuclei Històrics
- 10b Nuclei de Patrimoni
- 10c Nuclei de Patrimoni
- 10d Nuclei de Patrimoni
- 10e Nuclei de Patrimoni
- 11 ILLES TANCADDES
- 12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
- 12a L'habitatge
- 12b Forestal
- 12c Esportiu
- 12d Lloger de Baix Nord
- 12e Lloger de Baix Nord
- 12f Lloger de Baix Nord
- 12g Lloger de Baix Nord
- 12h Lloger de Baix Nord
- 12i Lloger de Baix Nord
- 12j Lloger de Baix Nord
- 12k Lloger de Baix Nord
- 12l Lloger de Baix Nord
- 12m Lloger de Baix Nord
- 12n Lloger de Baix Nord
- 12o Lloger de Baix Nord
- 12p Lloger de Baix Nord
- 12q Lloger de Baix Nord
- 12r Lloger de Baix Nord
- 12s Lloger de Baix Nord
- 12t Lloger de Baix Nord
- 12u Lloger de Baix Nord
- 12v Lloger de Baix Nord
- 12w Lloger de Baix Nord
- 12x Lloger de Baix Nord
- 12y Lloger de Baix Nord
- 12z Lloger de Baix Nord
- 13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA
- 13a L'habitatge
- 13b Lloger de Baix Nord
- 13c Lloger de Baix Nord
- 13d Lloger de Baix Nord
- 13e Lloger de Baix Nord
- 13f Lloger de Baix Nord
- 13g Lloger de Baix Nord
- 13h Lloger de Baix Nord
- 13i Lloger de Baix Nord
- 13j Lloger de Baix Nord
- 13k Lloger de Baix Nord
- 13l Lloger de Baix Nord
- 13m Lloger de Baix Nord
- 13n Lloger de Baix Nord
- 13o Lloger de Baix Nord
- 13p Lloger de Baix Nord
- 13q Lloger de Baix Nord
- 13r Lloger de Baix Nord
- 13s Lloger de Baix Nord
- 13t Lloger de Baix Nord
- 13u Lloger de Baix Nord
- 13v Lloger de Baix Nord
- 13w Lloger de Baix Nord
- 13x Lloger de Baix Nord
- 13y Lloger de Baix Nord
- 13z Lloger de Baix Nord
- 14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLUMS
- 14a Av. Santa Bàrbara
- 14b Av. Santa Bàrbara
- 14c Av. Santa Bàrbara
- 14d Av. Santa Bàrbara
- 14e Av. Santa Bàrbara
- 14f Av. Santa Bàrbara
- 14g Av. Santa Bàrbara
- 14h Av. Santa Bàrbara
- 14i Av. Santa Bàrbara
- 14j Av. Santa Bàrbara
- 14k Av. Santa Bàrbara
- 14l Av. Santa Bàrbara
- 14m Av. Santa Bàrbara
- 14n Av. Santa Bàrbara
- 14o Av. Santa Bàrbara
- 14p Av. Santa Bàrbara
- 14q Av. Santa Bàrbara
- 14r Av. Santa Bàrbara
- 14s Av. Santa Bàrbara
- 14t Av. Santa Bàrbara
- 14u Av. Santa Bàrbara
- 14v Av. Santa Bàrbara
- 14w Av. Santa Bàrbara
- 14x Av. Santa Bàrbara
- 14y Av. Santa Bàrbara
- 14z Av. Santa Bàrbara
- 15 PLANTACIÓ INDUSTRIAL
- 15a Almacén de gra
- 15b Lloger de Baix Nord
- 15c Lloger de Baix Nord
- 15d Lloger de Baix Nord
- 15e Lloger de Baix Nord
- 15f Lloger de Baix Nord
- 15g Lloger de Baix Nord
- 15h Lloger de Baix Nord
- 15i Lloger de Baix Nord
- 15j Lloger de Baix Nord
- 15k Lloger de Baix Nord
- 15l Lloger de Baix Nord
- 15m Lloger de Baix Nord
- 15n Lloger de Baix Nord
- 15o Lloger de Baix Nord
- 15p Lloger de Baix Nord
- 15q Lloger de Baix Nord
- 15r Lloger de Baix Nord
- 15s Lloger de Baix Nord
- 15t Lloger de Baix Nord
- 15u Lloger de Baix Nord
- 15v Lloger de Baix Nord
- 15w Lloger de Baix Nord
- 15x Lloger de Baix Nord
- 15y Lloger de Baix Nord
- 15z Lloger de Baix Nord
- 16 ZONA DE SERVEIS
- 16a Zona de serveis
- 16b Zona de serveis
- 16c Zona de serveis
- 16d Zona de serveis
- 16e Zona de serveis
- 16f Zona de serveis
- 16g Zona de serveis
- 16h Zona de serveis
- 16i Zona de serveis
- 16j Zona de serveis
- 16k Zona de serveis
- 16l Zona de serveis
- 16m Zona de serveis
- 16n Zona de serveis
- 16o Zona de serveis
- 16p Zona de serveis
- 16q Zona de serveis
- 16r Zona de serveis
- 16s Zona de serveis
- 16t Zona de serveis
- 16u Zona de serveis
- 16v Zona de serveis
- 16w Zona de serveis
- 16x Zona de serveis
- 16y Zona de serveis
- 16z Zona de serveis
- 17 PLANS DE MILLERA URBANA
- 17a Pla de millera urbana
- 17b Pla de millera urbana
- 17c Pla de millera urbana
- 17d Pla de millera urbana
- 17e Pla de millera urbana
- 17f Pla de millera urbana
- 17g Pla de millera urbana
- 17h Pla de millera urbana
- 17i Pla de millera urbana
- 17j Pla de millera urbana
- 17k Pla de millera urbana
- 17l Pla de millera urbana
- 17m Pla de millera urbana
- 17n Pla de millera urbana
- 17o Pla de millera urbana
- 17p Pla de millera urbana
- 17q Pla de millera urbana
- 17r Pla de millera urbana
- 17s Pla de millera urbana
- 17t Pla de millera urbana
- 17u Pla de millera urbana
- 17v Pla de millera urbana
- 17w Pla de millera urbana
- 17x Pla de millera urbana
- 17y Pla de millera urbana
- 17z Pla de millera urbana
- 18 PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- 18a Urbanitzable
- 18b Urbanitzable
- 18c Urbanitzable
- 18d Urbanitzable
- 18e Urbanitzable
- 18f Urbanitzable
- 18g Urbanitzable
- 18h Urbanitzable
- 18i Urbanitzable
- 18j Urbanitzable
- 18k Urbanitzable
- 18l Urbanitzable
- 18m Urbanitzable
- 18n Urbanitzable
- 18o Urbanitzable
- 18p Urbanitzable
- 18q Urbanitzable
- 18r Urbanitzable
- 18s Urbanitzable
- 18t Urbanitzable
- 18u Urbanitzable
- 18v Urbanitzable
- 18w Urbanitzable
- 18x Urbanitzable
- 18y Urbanitzable
- 18z Urbanitzable
- 19 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- 19a Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19b Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19c Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19d Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19e Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19f Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19g Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19h Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19i Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19j Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19k Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19l Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19m Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19n Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19o Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19p Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19q Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19r Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19s Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19t Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19u Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19v Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19w Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19x Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19y Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 19z Sector de sòl urbanitzable delimitat
- 20 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- 20a Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20b Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20c Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20d Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20e Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20f Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20g Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20h Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20i Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20j Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20k Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20l Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20m Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20n Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20o Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20p Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20q Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20r Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20s Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20t Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20u Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20v Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20w Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20x Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20y Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 20z Sector de sòl urbanitzable no delimitat
- 21 SÒL NO URBANITZABLE
- 21a Sòl no urbanitzable
- 21b Sòl no urbanitzable
- 21c Sòl no urbanitzable
- 21d Sòl no urbanitzable
- 21e Sòl no urbanitzable
- 21f Sòl no urbanitzable
- 21g Sòl no urbanitzable
- 21h Sòl no urbanitzable
- 21i Sòl no urbanitzable
- 21j Sòl no urbanitzable
- 21k Sòl no urbanitzable
- 21l Sòl no urbanitzable
- 21m Sòl no urbanitzable
- 21n Sòl no urbanitzable
- 21o Sòl no urbanitzable
- 21p Sòl no urbanitzable
- 21q Sòl no urbanitzable
- 21r Sòl no urbanitzable
- 21s Sòl no urbanitzable
- 21t Sòl no urbanitzable
- 21u Sòl no urbanitzable
- 21v Sòl no urbanitzable
- 21w Sòl no urbanitzable
- 21x Sòl no urbanitzable
- 21y Sòl no urbanitzable
- 21z Sòl no urbanitzable

**SISTEMES**

- 1 SISTEMA VIARI
- 1a Zona Termini
- 1b Carretera
- 1c Franja de protecció
- 1d Eixat d'obra
- 1e Aparcament
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 2a Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2b Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2c Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2d Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2e Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2f Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2g Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2h Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2i Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2j Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2k Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2l Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2m Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2n Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2o Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2p Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2q Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2r Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2s Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2t Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2u Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2v Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2w Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2x Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2y Ferrocarril Comarcal de Noya
- 2z Ferrocarril Comarcal de Noya
- 3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 3a Equipament Esportiu
- 3b Equipament Religios
- 3c Equipament Esportiu
- 3d Equipament Esportiu
- 3e Equipament Esportiu
- 3f Equipament Esportiu
- 3g Equipament Esportiu
- 3h Equipament Esportiu
- 3i Equipament Esportiu
- 3j Equipament Esportiu
- 3k Equipament Esportiu
- 3l Equipament Esportiu
- 3m Equipament Esportiu
- 3n Equipament Esportiu
- 3o Equipament Esportiu
- 3p Equipament Esportiu
- 3q Equipament Esportiu
- 3r Equipament Esportiu
- 3s Equipament Esportiu
- 3t Equipament Esportiu
- 3u Equipament Esportiu
- 3v Equipament Esportiu
- 3w Equipament Esportiu
- 3x Equipament Esportiu
- 3y Equipament Esportiu
- 3z Equipament Esportiu
- 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 4a Aparcament d'èmfim
- 4b Aparcament d'èmfim
- 4c Aparcament d'èmfim
- 4d Aparcament d'èmfim
- 4e Aparcament d'èmfim
- 4f Aparcament d'èmfim
- 4g Aparcament d'èmfim
- 4h Aparcament d'èmfim
- 4i Aparcament d'èmfim
- 4j Aparcament d'èmfim
- 4k Aparcament d'èmfim
- 4l Aparcament d'èmfim
- 4m Aparcament d'èmfim
- 4n Aparcament d'èmfim
- 4o Aparcament d'èmfim
- 4p Aparcament d'èmfim
- 4q Aparcament d'èmfim
- 4r Aparcament d'èmfim
- 4s Aparcament d'èmfim
- 4t Aparcament d'èmfim
- 4u Aparcament d'èmfim
- 4v Aparcament d'èmfim
- 4w Aparcament d'èmfim
- 4x Aparcament d'èmfim
- 4y Aparcament d'èmfim
- 4z Aparcament d'èmfim
- 5 SISTEMA D'ESPALS LLIBRES
- 5a Zona lliure
- 5b Zona lliure
- 5c Zona lliure
- 5d Zona lliure
- 5e Zona lliure
- 5f Zona lliure
- 5g Zona lliure
- 5h Zona lliure
- 5i Zona lliure
- 5j Zona lliure
- 5k Zona lliure
- 5l Zona lliure
- 5m Zona lliure
- 5n Zona lliure
- 5o Zona lliure
- 5p Zona lliure
- 5q Zona lliure
- 5r Zona lliure
- 5s Zona lliure
- 5t Zona lliure
- 5u Zona lliure
- 5v Zona lliure
- 5w Zona lliure
- 5x Zona lliure
- 5y Zona lliure
- 5z Zona lliure
- 6 SISTEMA HIDROLÒGIC
- 6a Zona hidrologica
- 6b Zona hidrologica
- 6c Zona hidrologica
- 6d Zona hidrologica
- 6e Zona hidrologica
- 6f Zona hidrologica
- 6g Zona hidrologica
- 6h Zona hidrologica
- 6i Zona hidrologica
- 6j Zona hidrologica
- 6k Zona hidrologica
- 6l Zona hidrologica
- 6m Zona hidrologica
- 6n Zona hidrologica
- 6o Zona hidrologica
- 6p Zona hidrologica
- 6q Zona hidrologica
- 6r Zona hidrologica
- 6s Zona hidrologica
- 6t Zona hidrologica
- 6u Zona hidrologica
- 6v Zona hidrologica
- 6w Zona hidrologica
- 6x Zona hidrologica
- 6y Zona hidrologica
- 6z Zona hidrologica

**ALTRES ELEMENTS**

- 10a Elementa tècnica o obres
- 10b Elementa tècnica o obres
- 10c Elementa tècnica o obres
- 10d Elementa tècnica o obres
- 10e Elementa tècnica o obres
- 10f Elementa tècnica o obres
- 10g Elementa tècnica o obres
- 10h Elementa tècnica o obres
- 10i Elementa tècnica o obres
- 10j Elementa tècnica o obres
- 10k Elementa tècnica o obres
- 10l Elementa tècnica o obres
- 10m Elementa tècnica o obres
- 10n Elementa tècnica o obres
- 10o Elementa tècnica o obres
- 10p Elementa tècnica o obres
- 10q Elementa tècnica o obres
- 10r Elementa tècnica o obres
- 10s Elementa tècnica o obres
- 10t Elementa tècnica o obres
- 10u Elementa tècnica o obres
- 10v Elementa tècnica o obres
- 10w Elementa tècnica o obres
- 10x Elementa tècnica o obres
- 10y Elementa tècnica o obres
- 10z Elementa tècnica o obres

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió General d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en la sessió de **10 FEB. 2016**

La secretària  
**LA SECRETÀRIA**  
*Teresa Carbó*  
 Teresa Carbó Espuny

